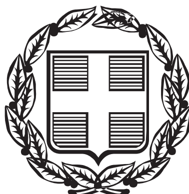



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 259**

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 622

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Αγία Μαρίνα» Δ. Γαζίου Ν. Ηρακλείου (Πολεοδομική Ενότητα 21 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 6, 7 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α΄ 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την § 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 4/Α).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 37 §4, 43§ 1,4,5,7, 44 § 1, 2, 152 § 10, 153, 154, 160 §1, 2 243§1, 248, 249, 250 του από 14.04.1999 ΠΔ «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7, αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 § 9α του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των Πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 125/Α).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/ 1992 (ΦΕΚ 154/Α) και αντικαταστάθηκε με την § 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 97(ΦΕΚ 38/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107 Α/30.5.97).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 2 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

9. Τις διατάξεις του Π. Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169 Α΄15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.18 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α΄/31.12.2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» με το οποίο τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169 Α΄ 15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

11. Τη 26882/3.7.2003 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (Δήμου Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού, Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)» (ΦΕΚ 696/Δ/ 8.7.2003).

12. Το 29518/9541/10.1.1997 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ Κατευθύνσεις για την σύνταξη της Β΄ φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης της Π.Ε. Αγίας Μαρίνας Δήμου Γαζίου Ν. Ηρακλείου.

13. Το 6153/2205/16.7.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ Διορθώσεις Β΄ φάσης πολεοδομικής μελέτης περιοχής Αγίας Μαρίνας Δήμου Γαζίου.

14. Το 10785/4279/25.4.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Το 14196/5605/8.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Το 2327/8846/24.9.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

17. Τις 468/99, 465/2001, 297/2002, 522/2003, 8/2004 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Γαζίου που αφορούν γνωμοδοτήσεις επί των ενστάσεων.

18. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κρήτης όπως διατυπώνεται στο πρακτικό της 2ης συνεδρίασης της 9.2.2004 (θέμα 1ο).

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

20. Την 6730/2003 (ΦΕΚ 1288/Β΄/2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ. για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Αγία Μαρίνα», Δήμου Γαζίου, Ν. Ηρα-

κλείου, (Πολεοδομική Ενότητα 21 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου) για τον προϋφιστάμενου του 1923 οικισμό (πυκνοδομημένο και αραιοδομημένο τμήμα) με τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.1923 και για τα υπόλοιπα τμήματα, πυκνοδομημένα εκτός ορίων του οικισμού και αραιοδομημένα εκτός σχεδίου, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, όπως φαίνεται στα τέσσερα θεωρημένα από τη Δ/νση ΠΕΧΩ Κρήτης διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Καθορίζονται οι χώροι Πλατείας, κοινοχρήστου πρασίνου, κοινόχρηστοι χώροι στάθμευσης, χώροι παιδικής χαράς, χώρος Ιερού Ναού, χώρος άθλησης παιδιών, χώρος Δημοτικού Σχολείου, χώροι Νηπιαγωγείου, χώρος Γυμνασίου - Λυκείου, χώροι Βρεφονηπιακού Σταθμού, χώρος Παιδικού Σταθμού, πεζόδρομοι και οδοί, προκήπια καθώς και οικοδομήσιμοι χώροι, όπως φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση τέσσερα (4) διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου.

Τα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που είναι δεσμευμένα ως δουλεία διάβασης των καλωδίων της ΔΕΗ, και δεν είναι χαρακτηρισμένοι κοινόχρηστοι χώροι, θεωρούνται υποχρεωτικοί ακάλυπτοι χώροι καθορισμένοι με πράσινη γραμμή (ρυμοτομική γραμμή) στα σημεία επαφής με κοινόχρηστους χώρους και με μπλε γραμμή (όριο διαγράμματος κάλυψης) στα σημεία επαφής με τους οικοδομήσιμους χώρους των οικοδομικών τετραγώνων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3
Χρήσεις Γης

Στους οικοδομήσιμους χώρους ολόκληρης της πολεοδομικής ενότητας επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα πλην υπεραγορών και πολυκαταστημάτων
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια

Στο Τομέα Α επιτρέπονται:

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15HP εξαιρουμένων των συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής και επισκευής ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων.

Στον Τομέα Β επιτρέπονται:

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15HP εξαιρουμένων των συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων που περιλαμβάνουν φανοποιείο και βαφείο.

- Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο με 13 μέτρα)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες δεν προβλέπονται από την παρούσα, απομακρύνονται εντός πενταετίας (5) από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

Άρθρο 4
Όροι και περιορισμοί δόμησης

Η πολεοδομική ενότητα διαχωρίζεται σε δύο (2) τομείς. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που εμπίπτουν στην εντασσόμενη στο σχέδιο περιοχή καθορίζονται κατά τομείς, τα όρια των οποίων φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα πρότασης ρυμοτομικού σχεδίου, ως εξής:

Τομέας Α

(περιλαμβάνει την περιοχή εντός των ορίων του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού καθώς και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων ώστε το όριο του τομέα να μην τέμνει οικοδομικά τετράγωνα)

Αρτιότητα:

α) Τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού είναι άρτια εφόσον έχουν :

- ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200,00) τμ. και πρόσωπο δέκα (10,00) μ.
- κατά την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100,00) τμ. και πρόσωπο πέντε (5,00) μ
- υφίστανται προ της 15.06.1968, ή που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή τα εναπομείναντα μετά από ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν ογδόντα (80) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5.00) μ.

β) Τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού είναι άρτια εφόσον έχουν:

- ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200,00) τμ. και πρόσωπο δέκα (10,00) μ.
- κατά την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100,00) τμ. και πρόσωπο πέντε (5,00) μ.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης :

α) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και έχουν επιφάνεια :

- μικρότερη ή ίση των 100 τ. μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα και έξι δέκατα (1,6) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 120.00 τ. μ.
- μεγαλύτερη των 100τ.μ. έως 200 τ. μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα και δύο δέκατα (1,2) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 200.00 τ. μ. από 200 έως 300 τμ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα (1,00) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 240.00 τ. μ.
- Για τα οικόπεδα επιφανείας μεγαλύτερης των 300 τμ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με οκτώ δέκατα (0,8).

β) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο ύψος :επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7.50μ.).

• Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

Ειδικοί όροι δόμησης: Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πυλωτής.

Τομέας Β

Αρτιότητα : ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400,00) τ.μ. με πρόσωπο δώδεκα (12,00) μ.

• Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή τα εναπομείναντα μετά από ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατό πενήντα (150) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8.00) μ

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εβδομήντα τοις εκατό (70%)

Μέγιστο ύψος : εννέα (9.00μ.)

• Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

• Κατ' εξαίρεση για δημόσια και δημοτικά κτήρια το μέγιστο ύψος μπορεί να φτάνει τα έντεκα μέτρα μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των αμιγώς κοινωφελών χώρων

α) Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων και αναψυχής:

• Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων, αποδυτηρίων και αποθηκών καθώς και αναψυκτήρια.

• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφάνειας του χώρου.

• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα.

• Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

β) Χώροι Βρεφονηπιακού Σταθμού, Παιδικού Σταθμού, Νηπιαγωγείου, Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου και Λυκείου :

• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

• Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6)

• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : έντεκα (11.00) πλην των κτηρίων του Βρεφονηπιακού Σταθμού, Παιδικού Σταθμού και του Νηπιαγωγείου που ορίζεται ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα.

• Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 5
Ιδιωτικοί Χώροι Στάθμευσης

Στα οικόπεδα που εμπίπτουν στο τομέα όρων δόμησης Β, εξαιρουμένων όσων έχουν ένα μοναδικό πρόσωπο επί πεζόδρομου πλάτους μικρότερο των έξι (6) μέτρων, κατά την ανέγερση νέων κτιρίων επιβάλλεται η πρόβλεψη δημιουργίας χώρων στάθμευσης εντός των ιδιωτικών οικοπέδων.

Επιβάλλεται η δημιουργία ενός χώρου στάθμευσης ανά εκατό (100) τ.μ. δομημένης επιφάνειας με χρήση κατοικίας, ενώ για τις λοιπές χρήσεις ενός χώρου στάθμευσης ανά εξήντα (60) τμ. δομημένης επιφάνειας.

Άρθρο 6
Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων

α. Οδοί:

Εκατέρωθεν των οδών κυκλοφορίας αυτοκινήτων δημιουργούνται πεζοδρόμια ελαχίστου πλάτους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1.20).

β) Πεζόδρομοι:

Οι πεζόδρομοι πλάτους ίσου ή μεγαλύτερου των έξι μέτρων διαμορφώνονται σε ενιαία στάθμη (χωρίς βαθμίδες), ώστε να είναι προσπελάσιμοι από ποδήλατα, οχήματα τροφοδοσίας, εξυπηρετήσεις και παροχής πρώτων βοηθειών καθώς και από ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητα των παρόδιων ώστε να είναι δυνατή η πρόσβασή τους προς τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης εντός των οικοπέδων.

γ) Χώροι με χαρακτηρισμό κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, χώροι πρασίνου κλπ.).

Οι χώροι αυτοί διαμορφώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του Γενικού Πολεοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ). Οι κατασκευές πάσης φύσης στους χώρους με χαρακτηρισμό Κ. Χ. δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν πέραν του δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας τους.

Άρθρο 7
Διαφημίσεις - Πληροφορικές Πινακίδες

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, καθώς και τους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση πινακίδων, που πληροφορούν για την θέση Δημοσίων - Δημοτικών Κτιρίων, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ. καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων όσον και επί των δωμάτων αυτών.

Επιτρέπεται μόνο στις όψεις των κτιρίων η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων. Τα αναγραφόμενα στις πινακίδες είναι υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Εφ΄ όσον υπάρχει η ανάγκη τοποθέτησης και ξενόγλωσσης πινακίδας, αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική, με μικρότερα γράμματα.

Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οποιασδήποτε μορφής και υλικού, που δεν επιτρέπονται σύμφωνα με τα παραπάνω απομακρύνονται εντός έξι (6) μηνών από την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου.

Άρθρο 8

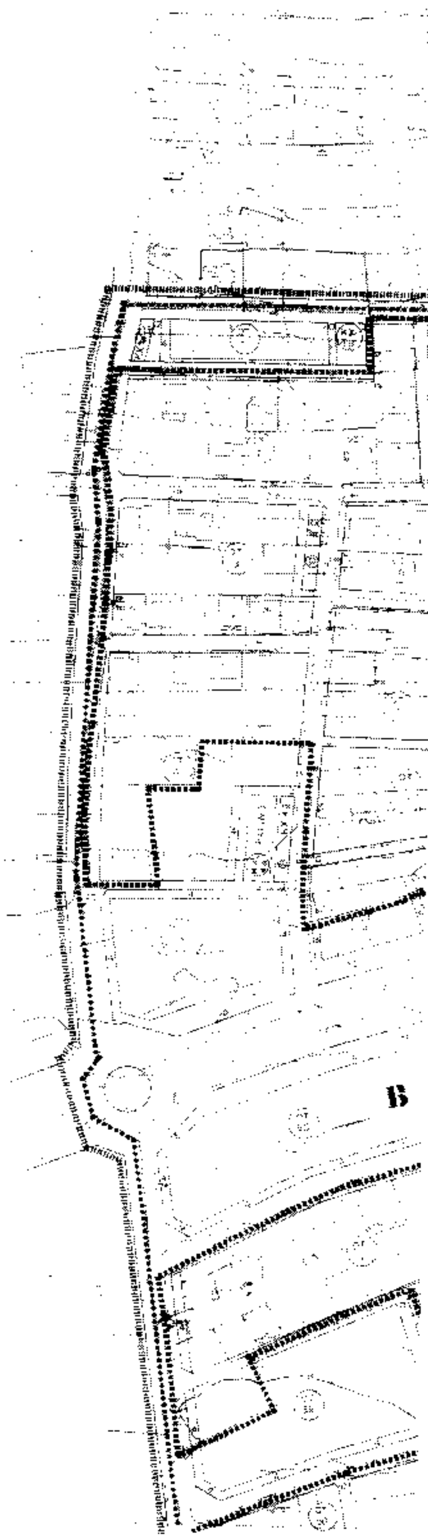
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ).

Άρθρο 9

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ


B

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΕΠΑ

Β

Β

Α

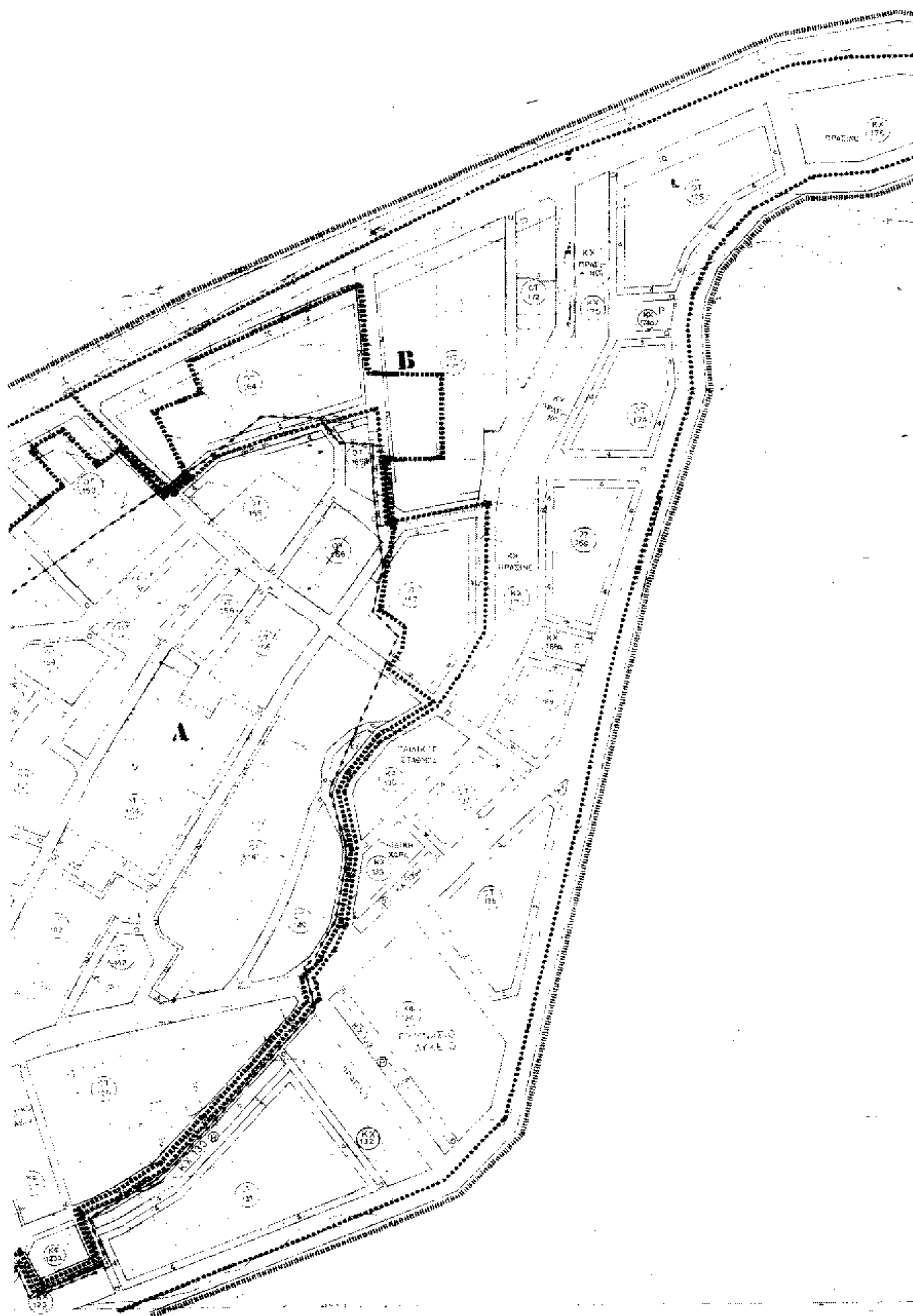
Β

Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Γ-2.1


Β
Β
Α
Β
Β

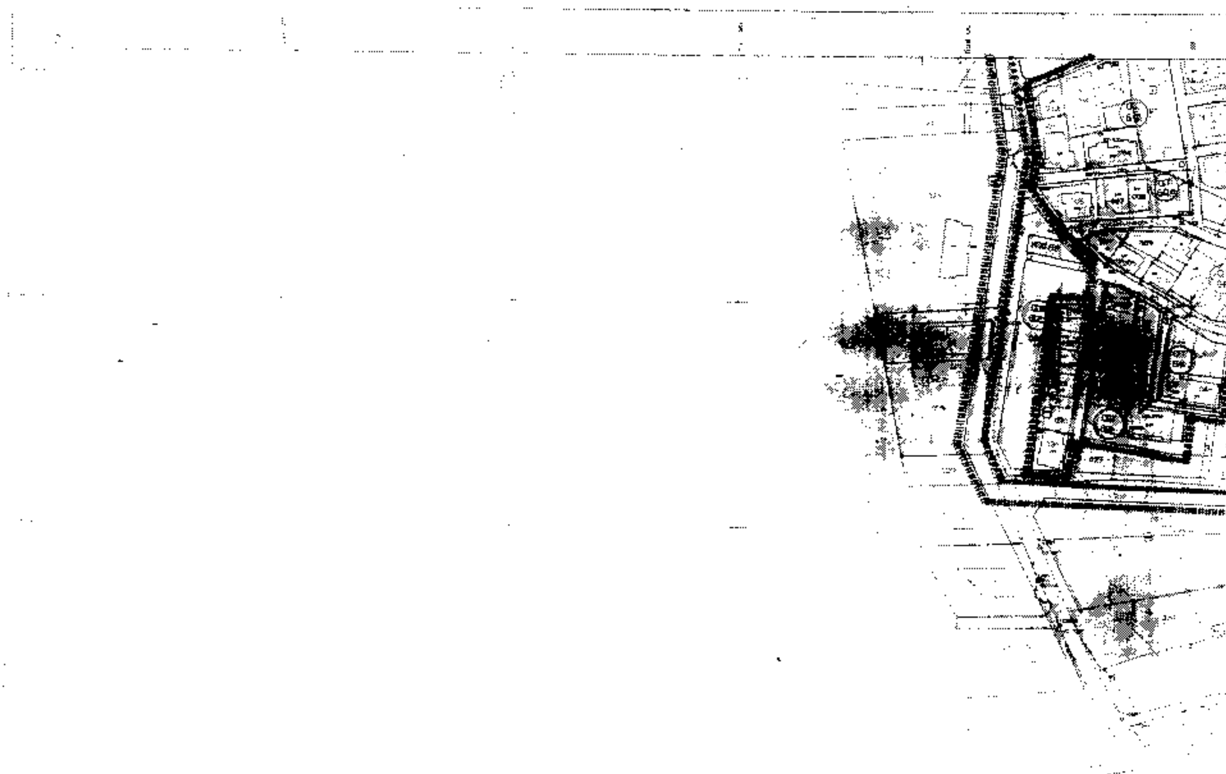

B
A

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΕΠΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Γ-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ